



ОПЫТ | ЛЕДОВЫЕ АРЕНЫ



# ТРАДИЦИОННЫЕ СХЕМЫ — НОВЫЕ РЕШЕНИЯ



Олег СОБОЛЬ  
Коммерческий директор производственной  
компании «Русьэнергомонтаж»

Выставка «Современный спорт. Инновации и перспективы», прошедшая 22—24 октября в Казани в рамках Первого Всероссийского Форума «Россия — спортивная держава» и организованная спортивным коммуникационным агентством «СпортАкадемРеклама» собрала около ста участников — различных предприятий отечественной спортивной индустрии. Учитывая ее высокий представительский уровень, экспоненты имели возможность не только продемонстрировать свои достижения, но и обменяться информацией, установить важные деловые контакты, определив перспективы для своих компаний. Существенным моментом являлось то, что выставка проходила в столице Всемирной Универсиады-2013.

На выставке корреспондент журнала «Строительство и эксплуатация спортивных сооружений» встретился с коммерческим директором производственной компании «Русьэнергомонтаж» из С.-Петербурга Олегом СОБОЛЕМ и попросил его рассказать о планах компании и возможных проблемах в их претворении.

— Хорошо, что выставка «Современный спорт. Инновации и перспективы» проходит не в Москве, где подобных мероприятий и так много, но они, к сожалению, более формальные. Участие здесь интереснее и, думаю, полезнее, так как Казань — город спорта, столица предстоящей Универсиады. Рынок спортивной индустрии достаточно узкий и специализированный, новые имена на нем появляются не так уж часто, поэтому приятно познакомиться с казанскими представителями, а в будущем хотелось бы видеть здесь больше и других компаний — например, строительных.

Мы, участвуя в выставке, предполагали реально оценить возможность участия нашей компании в строительстве спортивных объектов Универсиады, поэтому проводим ряд переговоров. Поля для работы в Казани еще есть — что-то еще только планируется строить, причем, финансирование будет осуществляться из бюджетов разного уровня, как федерального, так и республиканского.

Наша компания в большей степени специализируется на проектировании, поставке и монтаже холодильного и вспомогательного оборудования для создания искусственных



ледовых полей, предназначенных для игры в хоккей с шайбой, хоккей с мячом, фигурного катания, конькобежного спорта, шорттрека и керлинга, а также мобильных ледовых полей. Но так как Универсиада в Казани предстоит летняя, нам хотелось бы понять возможность нашего участия в сооружении спортивных объектов в другом качестве – как проектировщика инженерных систем, систем вентиляции, кондиционирования и т. д. Проектирование и монтаж климат-систем – еще одно направление работы компании «Русьэнергомонтаж».

– Ваша компания готова предложить какие-то инновационные технологии?

— Климат-системы – это достаточно традиционно. Тут можно говорить лишь о каких-то новых технических решениях,

новых материалах в применении к традиционным схемам обеспечения климата. Есть определенные нормы и правила строительства сооружений, таких, как спортивные, предполагающие одновременное присутствие в них большого количества людей. Придумать что-то совершенно новое – невозможно, но можно совершенствовать, добиваться удешевления монтажа при использовании новых материалов, узлов. Разумеется, соблюдая при этом должный уровень качества. Это очень важно для того, чтобы держаться на рынке, невысокая себестоимость – хорошее преимущество перед производителями достаточно дорогостоящего зарубежного оборудования.

Даже местные производители на базе ранее существующих заводов выпускают оборудование достойного уровня, которое в любом случае будет дешевле импортного. Имело бы смысл поддержать такие процессы на государственном уровне, предоставить преференции на уровне республики.

Что же касается наших коллег и конкурентов – создателей ледовых арен, то участники этого рынка более активно работают сейчас в плане подготовки Олимпиады Сочи-2014. Мы также проектируем для Олимпиады некоторые объекты, но пока строительство не развернулось, закладываются технические, проектные решения. Естественно, дальше рассчитываем получить контракты и на строительство.

– Как Вы оцениваете место компании «Русьэнергомонтаж» на этом рынке?

— Я бы назвал его достаточно заметным, потому что среди объектов, которые мы строим, есть как довольно известные ледовые арены, так и небольшие тренировочные катки, запущенные в рамках Федеральной программы развития физкультуры и спорта на 2006–2015 г.г. Мы участвовали в сооружении ледовых дворцов КХЛ Челябинска, в Балашихе, Мытищах, выступали разработчиками и создателями такого необычного проекта, как каток на Красной площади в Москве.



Рынок был настолько запущен в свое время, столько времени в нашей стране не строилось никаких, тем более высокотехнологичных, ледовых арен, что тем компаниям, которые работают сейчас в этом направлении, работы хватает. Ниша полностью не освоена, ведь количество таких спортивных сооружений в России в разы меньше, чем, например, в Канаде, США. Нам пока еще нужно насыщение количеством, которое потом непременно перейдет в качество.

Непосредственно монтажом ледовых арен в России занимаются в большей степени отечественные компании, так как эта услуга должна осуществляться комплексно, с организационной точки зрения для зарубежных фирм это сложно. Но холодильная техника используется только импортная. Производства компрессоров такого объема и качества в России просто нет, и это опять же вопрос государственного уровня — восстановить у нас производство такого оборудования.

— Возникают ли проблемы с эксплуатацией спортсооружений, которые вы запускали?

— Мы участвуем в сооружении спортивных объектов как проектанты, даже в некоторых случаях как генпроектировщики, и специализируемся на внутренних инженерных системах. Уже на этапе строительства мы проводим обучение правилам эксплуатации. И очень важно, чтобы организация, которая впоследствии будет заниматься техническим обслуживанием, появлялась как можно раньше, еще на этапе строительства, чтобы ее специалистам сразу были понятны все нюансы. Как правило, в этой роли выступают местные компании или МУПы.

К сожалению, сейчас не хватает профессионалов высокого класса, способных обслуживать такое оборудование, в связи с чем также иногда возникают проблемы при эксплуатации. В период подготовки к таким серьезным и масштабным спортивным мероприятиям, как Олимпиада или Универсиада, именно местным властям нужно понимать, какое количество объектов будет запущено одновременно, какое оборудование будет на них установлено и какие фирмы будут готовы оказывать техническое содействие.

Обучение специалистов надо начинать заранее, еще «на волне стройки», ведь еще и затраты на эти цели должны успеть пройти через бюджеты.

— Участие в строительстве объектов для таких масштабных соревнований, как Олимпиада, — это большой шанс для компании, повышающий ее рейтинг на рынке?

— Безусловно, кроме того, это еще и сложная работа, и огромная ответственность. Нужно успешно пройти тендера

и аукционы. Некоторые фирмы отсеиваются просто потому, что у них нет какого-то наработанного опыта строительства. Но есть такие смельчаки, которые и при отсутствии опыта по каким-то причинам все-таки «рвутся в бой». И складывается ситуация абсурдная: на аукционах появляются фирмы, прошедшие процедуру допуска, но до этого вообще никому не известные, не делавшие ранее ничего подобного. Не очень понимая, что их ждет, они играют на понижение и выигрывают, оставляя в проигрыше многие компании, которые реально могли бы построить. Формально вроде бы все происходит в рамках закона, но потом это выливается в проблему.

— Причина возникновения таких ситуаций, возможно, в коррумпированности?

— Скорее, нет. Появление таких фирм на аукционах и их допуск к строительству говорит о том, что в условиях конкурсов нет критериев оценки профессиональной пригодности участников. Состояние дел по застройке объекта через полгода покажет, что «победитель» оказался несостоятельным. Таким образом, в условиях конкурсов нужно что-то менять. На это указывают и те компании, которые занимаются организацией аукционов.

Что касается нашей компании, для нас процедура аукционов уже вполне привычная. А на рынке аналогичных услуг мы пользуемся устойчивым авторитетом, что подтверждает внушительный список спортивных объектов, в сооружении которых наша компания принимала участие. ←→

